

«Согласовано»

 / И.С. Лебев / Рижская Ш.С.

Представитель теплоснабжающей

организации

« 11 »  2026 г.

«Утверждаю»

 / Е.А. Ермакова

Начальник управления культуры

Администрации г. Владимира

« 27 »  2026 г.

**План-отчет подготовки объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг.
Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования
«Детская школа искусств №2 им. С.С. Прокофьева»
города Владимира**

1. План мероприятий по подготовке объекта к отопительному периоду:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия, предусмотренные положениями Приказа Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности и Порядка определения готовности к отопительному периоду»	Планируемая дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Фактическая дата выполнения работ	Ответственное лицо, должность
1	2	3	4	5	6
1.	Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».		Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора.
2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе, тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, теплопотребляющих установок), установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы, в том числе - на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Выполнение - в период ОЗП 2025-2026 гг. или ранее (при отсутствии замечаний в ОЗП 2025-2026 гг.).	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом руководителя организации и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора.

3.	<p>Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в вышках (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей с составлением соответствующего акта, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.</p>	<p>Выполнение – в период ОЗП 2025-2026 гг., по окончании ОЗП 2025-2026 гг.</p>	<p>Установка, контроль и опломбировка после окончания ОЗП 2025-2026 гг.</p>	<p>Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора.</p>
4.	<p>Подготовка и утверждение организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих энергоустановок.</p>	<p>До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО.</p>	<p>Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.</p>	<p>Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора.</p>
5.	<p>Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями РСО с составлением соответствующего акта.</p>	<p>В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».</p>	<p>Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».</p>	<p>Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора.</p>
6.	<p>Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО.</p>	<p>До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО.</p>	<p>Не требуется.</p>	<p>Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора.</p>
7.	<p>Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.</p>	<p>До предъявления мероприятий по подготовке к</p>	<p>Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при</p>	<p>Руководитель организации.</p>

		ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО.	предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора.
8.	Подготовка Паспортов и проектов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО.	Не требуется.		Руководитель организации.
9.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО.	Не требуется.		
10.	Устранение замечаний, выявленных в процессе прохождения ОЗП 2025-2026 гг., а также выявленных ранее в рамках предъявления подготовки к предыдущим ОЗП.	В процессе прохождения ОЗП 2025-2026 гг., а также период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс».		Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора.
11.	Подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (при наличии системы ГВС).	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО.	Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора.
12.	Получение акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или отступлений от проектного решения.	При предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.	При предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.		Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора, представитель РСО.
13.	Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	При наличии.	Не требуется.		Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора.

14.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	При наличии.	Не требуется.	Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора.
15.	Получение акта периодической проверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности.	В соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. ПП РФ №1034.	Ежегодный (оформляется после ремонта или поверки прибора учета, до начала ОЗП) допуск или первичный допуск, в случае принятия на учет вновь смонтированного оборудования, в соответствии с положениями ПП РФ №1034.	Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора, представитель РСО.
16.	Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов. При необходимости замена контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2026-2027 гг.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО.	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка (при необходимости) при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.	Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора, представитель РСО.
17.	Получение Акта проверки технической готовности теплотребляющей установки к отопительному периоду 2026-2027 гг.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Г Плюс».	Оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.	Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора, представитель РСО.
18.	Проведение мероприятий по дезинфекции системы теплоснабжения (для открытых систем теплоснабжения).	Централизованная система ГВС отсутствует.	Централизованная система ГВС отсутствует.	-
19.	Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. в комиссию для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Г Плюс».	В части теплотехнического оборудования оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.	Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора, представитель РСО.

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг.:

2.1 Аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплотребляющего оборудования:

По результатам прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг. аварийных ситуаций на объекте теплоснабжения не выявлено, все системы работали в штатном режиме.

При оценке технической готовности теплоснабжающей организации были выявлены замечания:

1. Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.

Планируется устранить все ранее выявленные замечания в рамках подготовки к ОЗП 2026-2027 гг.

2.2 Схемные условия:

В соответствии со Схемой теплоснабжения г. Владимира, утвержденной Приказом Минэнерго РФ №244тд от 08.10.2025 г.

2.3 Режимные условия:

Нарушений тепловых режимов в соответствии с заключенными договорами не выявлено.

2.4 Погодные условия:

В целом, температура наружного воздуха соответствовала климатической норме по г. Владимиру:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2023-2024 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила $-27,9\text{ }^{\circ}\text{C}$, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2023-2024 гг. (январь 2024 г.) составила $-12,8\text{ }^{\circ}\text{C}$.
- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2024-2025 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила $-14,2\text{ }^{\circ}\text{C}$, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2024-2025 гг. (февраль 2025 г.) составила $-6,7\text{ }^{\circ}\text{C}$.
- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2025-2026 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила $-28\text{ }^{\circ}\text{C}$, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2025-2026 гг. (февраль 2026 г.) составила $-10,4\text{ }^{\circ}\text{C}$.

В отопительном периоде 2026-2027 гг. предполагается, что температура наружного воздуха также будет соответствовать климатической норме по г. Владимиру, при этом, максимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения составит $114\text{ }^{\circ}\text{C}$, максимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом $65-70\text{ }^{\circ}\text{C}$, минимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения составит $70\text{ }^{\circ}\text{C}$, минимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом $40-45\text{ }^{\circ}\text{C}$.

В ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. планируется выполнить весь комплекс мероприятий, предусмотренных ч. 1 «Плана отчета подготовки объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг.».

План-отчет подготовил:



Директор МАУДО «ДШИ № 2»

Л.В. Шипова